FOR RENT

新築

賃料	管理費等
206,000円	20,000円

２面バルコニー,Ｌ字型バルコニー,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ＬＵＸＥＮＡ＋ＰＡＷＳ藤沢　105号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市弥勒寺１丁目278-1-279-2		
交通	東海道本線（東日本）　藤沢駅　徒歩12分 江ノ島電鉄線　藤沢駅　徒歩18分		
間取詳細	LDK(17.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	65.31㎡	向き	南
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000～22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークスルークローゼット,エアコン,ガスキッチン,シ		
その他費用	[一時金]　鍵設定費用：11,000円　エアコンクリーニング代／台：19,800円　ルームクリーニング代：101,200円　ペット登録費用：5,500円　ペット追加登録費用：3,300円 [備考]　ペット飼育時敷金（小型犬＆猫2匹までプラス1ヶ月／大型犬･中型犬･小型犬＆猫4匹までプラス2ヶ月※飼育細則、部屋毎に飼育頭数制限あり）		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須　株式会社エポスカード　初回保証料：月額賃料等の50%、月額保証料：月額賃料等の1%がかかります※貸主の認める法人契約の場合、加入不要。但し、敷金1ヶ月に変更。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日　No.C0002357121

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢５５６　竹井ビル１Ｆ
TEL:0466-22-2244　FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106028　物件管理コード：112572908753000244551 6

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。