

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,分譲タイプ

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	17.5万円	礼金	17.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドメゾン鵠沼橋 208号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼橋1丁目11-20		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩9分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩3分		
間取詳細	LD(15.8畳) K(4.1畳) 洋室(10畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	87.62m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年1月	契約期間	定借 2028/12下旬迄
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	BS, CS, ウォークインクローゼット, グリル, システムキッチン, シューズボックス, パス・トイレ別室		
その他費用	[一時金] 清掃費: 96,382円 [月次費用] コールセンター利用料: 1,100円 [備考] 楽器相談可(電子ピアノ) 净水器カートリッジ交換費用は借主負担 食洗機は使用不可・撤去不可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年1月7日

No.11351398015



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%