

賃料	管理費等
102,000円	4,500円

オートロック,角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRADUS藤沢 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼 1 5 5 8 - 2		
交通	東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.05畳) LDK(10.95畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	35.96㎡	向き	北東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	2口コンロ,BS,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,ネット		
その他費用	[一時金] 清掃費：66,000円 エアコン洗浄費：16,500円 [月次費用] 入居者補償制度要加入：850円 [備考] 短期解約違約金有り：1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エボス：初回保証料賃料総額50%、月額保証料1.5%、年間保証料10,000円全保連：初回保証料賃料総額の50%、更新料10,000円/年、口座振替手数料550円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.C0002370740



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付