

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,500円	4,500円

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRADUS藤沢 301号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼1558-2		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.05畳) LDK(10.95畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	35.96m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	空無		
設備	2口コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼットシステム		
その他費用	[一時金] 清掃費: 66,000円 エアコン洗浄費: 16,500円 [月次費用] 入居者補償制度要加入: 850円 [備考] 短期解約違約金有り: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エボス: 初回保証料賃料総額50%、月額保証料1.5%、年間保証料10,000円全保連: 初回保証料賃料総額の50%、更新料10,000円/年、口座振替手数料550円/月		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.C0002370752



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付