

FOR RENT

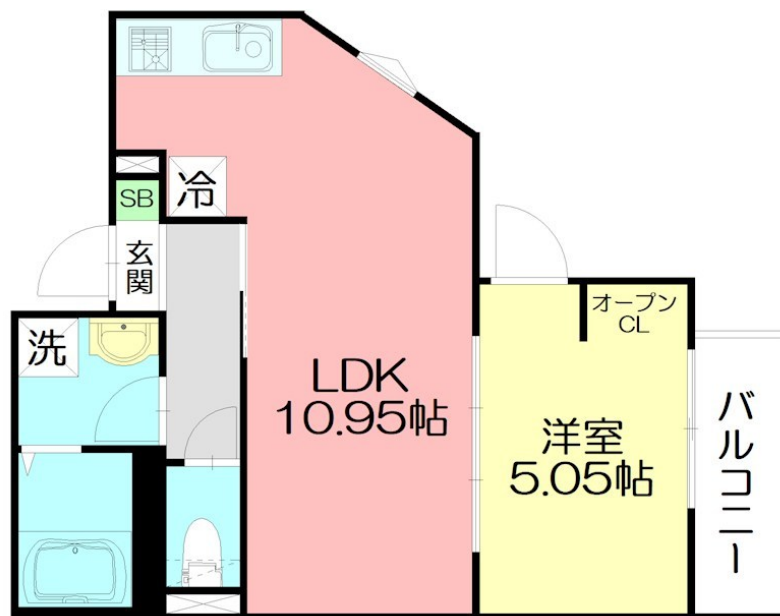
賃料	管理費等
107,500円	4,500円

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRADUS藤沢 301号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼 1 5 5 8 - 2		
交通	東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.05畳) LDK(10.95畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	35.96㎡	向き	北東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	空無		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 清掃費: 66,000円 エアコン洗浄費: 16,500円 [月次費用] 入居者補償制度要加入: 850円 [備考] 短期解約違約金有り: 1年未満賃料 1ヵ月		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エボス: 初回保証料賃料総額 5 0 %, 月額保証料 1 . 5 %, 年間保証料 1 0 , 0 0 0 円全保連: 初回保証料賃料総額の 5 0 %, 更新料 1 0 , 0 0 0 / 年、口座振替手数料 5 5 0 円 / 月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.C0002370752

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付