

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 4,500円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | GRADUS藤沢 302号室                                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鵠沼 1 5 5 8 - 2                                                                   |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩10分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩16分                                             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.33畳) LDK(12.03畳)                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 37.96㎡                                                                                  | 向き   | 北西         |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 空無                                                                                      |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,ネッ                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 清掃費：66,000円 エアコン洗浄費：16,500円<br>[月次費用] 入居者補償制度要加入：850円<br>[備考] 短期解約違約金有り：1年未満賃料1ヵ月 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 エボス：初回保証料賃料総額50%、月額保証料1.5%、年間保証料10,000円全保連：初回保証料賃料総額の50%、更新料10,000/年、口座振替手数料550円/月   |      |            |
| 備考       |                                                                                         |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.C0002370774

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |