

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                            |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エスペランサ湘南 302号室                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市本町2丁目4-4                                                               |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩11分<br>小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩13分                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 21㎡                                                                           | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1998年5月                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ バイク置き場                                                      |      |              |
| 設備       | 独立型キッチン ガスコンロ設置済 シャワー 洗面台 エアコン 光ファイバー ネット使用料不要                                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング: 55,000円 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 550円 火災保険: 800円 |      |              |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 その他初回契約時: 100%、総賃料の100%                                                    |      |              |
| 備考       |                                                                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.C0002370780

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |