

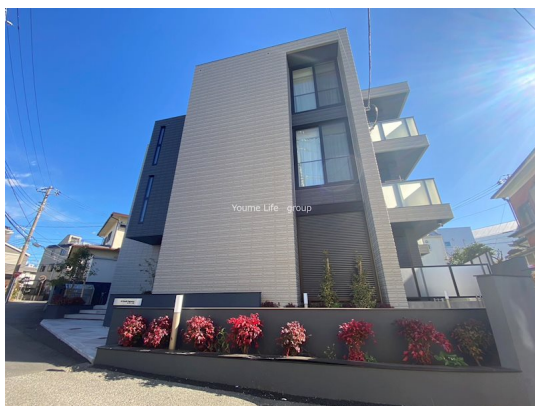
FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	12,500円

ZEH-M対応ヘーベルメゾン！省エネ設備により光

2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	A I グランディール 鶴沼 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼石上3丁目4-11		
交通	小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩12分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	43.2㎡	向き	南西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台,		
その他費用	[一時金] My ConcierClub : 18,000円 鍵交換代 : 38,500円 [備考] 退室時クリーニング代借主負担【55,000円】退去時払い		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 継続更新料2万円 / 2年		
備考	・省エネルギー性能表示 (BELS) におけるZEH-Mの評価取得物件 (2023年2月24日に認証取得) エネルギー消費量 住棟 : 56%削減 201号室 : 53%削減 ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量 (空調・給湯・照明・換気) の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.C0002370852

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

(株)ユーミーネット湘南 ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%