

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 167,000円 | 20,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレースフィット藤沢鶴沼 701号室                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鶴沼石上2丁目0                                                                              |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩6分<br>小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩7分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4畳) 洋室(3畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 42.88㎡                                                                                       | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ バイク置き場                                                                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,C,S,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駆けつけサポート24/2年間:16,500円<br>[備考] ペット相談(小型犬・猫計2匹迄/飼育敷金1か月積増)/喫煙・民泊不可/退去時:室内清掃・エアコン洗浄費借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 日本セーフティー 初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)                                            |      |     |
| 備考       | 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.11354089015

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |