

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 172,000円 | 14,500円 |

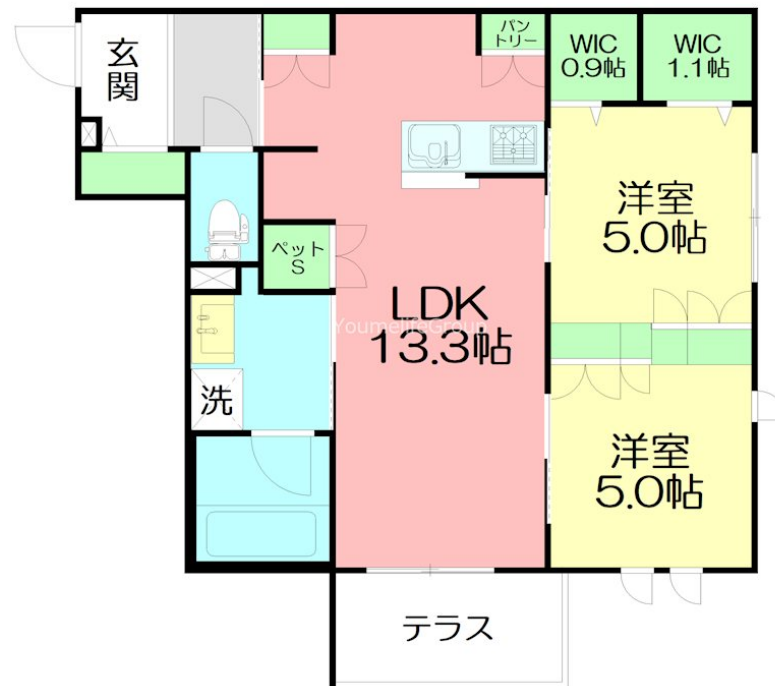
ZEH-M対応ヘーベルメゾン！省エネ設備により光

2面採光,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,駅前,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アルカン・メール 藤沢 101号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県藤沢市藤沢1093- | | |
| 交通 | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩11分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.3畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | ALC 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 61.14㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年2月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,400円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | B S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2 | | |
| その他費用 | [一時金] MyConcierClub : 18,000円 [備考] 退去時クリーニング費用【85,800円】退去時払い | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料50% 継続更新料2万円 / 2年 | | |
| 備考 | ・省エネルギー性能表示（BELS）におけるZEH-Mの評価取得物件（2023年2月24日に認証取得）エネルギー消費量 住棟：56%削減 102号室：56%削減 ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.C0002381151

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |