

# —FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 166,000円 | 15,000円 |

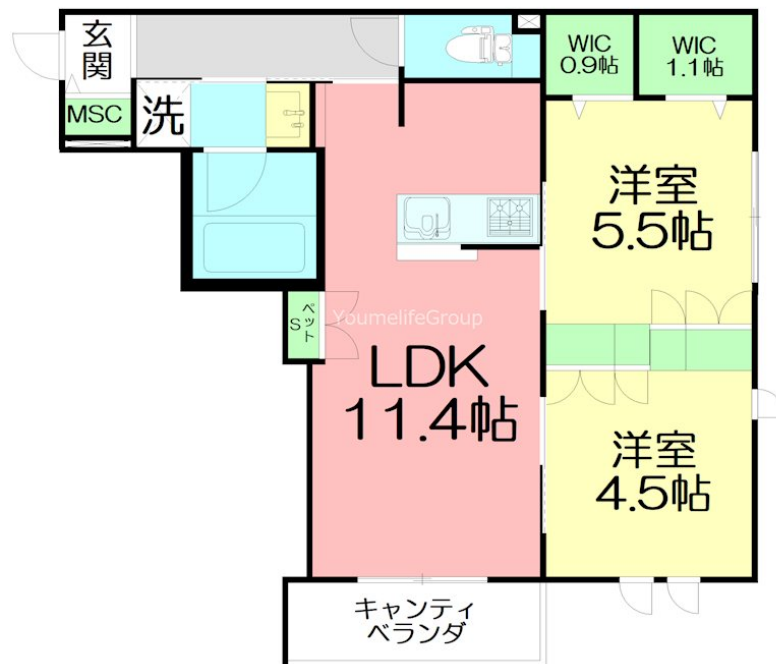
## ZEH-M対応ヘーベルメゾン！省エネ設備により光

2面採光,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,駅前,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                      |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルカン・メール 藤沢 201号室                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢1097-3                                                                                                                                                                                           |      |              |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩11分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩15分                                                                                                                                                               |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                                              |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                                                                                                                                                |      |              |
| 専有面積     | 53.9㎡                                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年2月下旬                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,400円 24ヶ月                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 2026年9月12日予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                                                    |      |              |
| 設備       | B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット 2                                                                                                                                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub : 18,000円 鍵交換代 : 25,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用【85,800円】退去時払い                                                                                                                            |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供可                                                                                                                                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 継続更新料2万円 / 2年                                                                                                                                                                                 |      |              |
| 備考       | ・省エネルギー性能表示 (BELS) におけるZEH-Mの評価取得物件 (2023年2月24日に認証取得) エネルギー消費量 住棟 : 56%削減 102号室 : 56%削減<br>・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることで年間の一次消費エネルギー量 (空調・給湯・照明・換気) の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.C0002381918

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |