

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 137,000円 | 14,500円 |

## ZEH-M対応ヘーベルメゾン！省エネ設備により光

2面採光,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,駅前,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                              |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アルカン・メール 藤沢 202号室                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢1093-                                                                                                                                                                                    |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩11分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩15分                                                                                                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                                                                                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 45.13㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月下旬                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月～1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                         |      |             |
| 設備       | B S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2                                                                                                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub : 18,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用【71,500円】 退去時払い                                                                                                                                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供可                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額総賃料の50% 2年毎2万円                                                                                                                                                                         |      |             |
| 備考       | ・省エネルギー性能表示（BELS）におけるZEH-Mの評価取得物件（2023年2月24日に認証取得）エネルギー消費量 住棟：56%削減 102号室：56%削減<br>・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.C0002381919

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |