

賃料	管理費等
172,000円	14,500円

ZEH-M対応ヘーベルメゾン！省エネ設備により光

2面採光,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,駅前,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルカン・メール 藤沢 304号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢1093-		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩11分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	56.41m ²	向き	南
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2		
その他費用	[一時金] MyConcierClub : 18,000円 [備考] 退去時クリーニング費用【85,800円】退去時払い		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 2年毎2万円		
備考	・省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年2月24日に認証取得)エネルギー消費量 住棟: 56%削減 102号室: 56%削減 ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

情報更新日2026年1月20日

No.C0002381925



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%