

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

オートロック,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】

| 間取り      | 1K                                                                                       |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ湘南 0101号室                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢31-1                                                                            |      |    |
| 交通       | 湘南新宿ライン 藤沢駅 徒歩6分<br>江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩17分                                                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 27㎡                                                                                      | 向き   |    |
| 築年月      | 2009年9月                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                    |      |    |
| 設備       | CATV,シャワー                                                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：24,200円 消火剤代：7,480円 害虫防除施工費：22,000円<br>[月次費用] 月額保証委託料：864円 24時間安心サポート：2,750円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 ■初回保証料賃料総額70%（最低保証料28000円）・更新料1年毎10000円・月額保証料864円（月額保証料は初回契約金では発生しません）                |      |    |
| 備考       |                                                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.11314366004

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106028

物件管理コード：1125729087530002475524

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。