

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 119,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                  |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                     | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | LUXENA+PAWS 藤沢 0302号室                                                                                                                                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市弥勒寺1丁目278-1-279-2                                                                                                                                                              |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分<br>湘南モノレール 湘南深沢駅 徒歩17分                                                                                                                                           |      |            |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(4畳)                                                                                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 35.18㎡                                                                                                                                                                                | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2026年2月27日                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2026年2月21日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                     |      |            |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,システム                                                                                                                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:11,000円 エアコンクリーニング費用/台:19,800円 ルームクリーニング:55,000円 駐輪場利用時ステッカー:1,100円<br>[備考] ペット登録/ペット登録費用5,500円(10%税込) ペット追加時登録費用3,300円(10%税込)※申込時に必要書類提出・ペット審査有中型犬1匹+小型犬/猫1匹もしくは小型犬/猫2匹  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 株式会社エポスカード 初回保証料:月額賃料等の50%、月額保証料:月額賃料等の1%がかか                                                                                                                                       |      |            |
| 備考       | ■駐車場(25台)/機械式21台:11,000円-16,500円(税込/台)敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月<br>■バイク置き場(3台)/月額5,500円(税込/台)敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月<br>■駐輪場(56台)/月額220円(税込/台)※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/1台が発生します。 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月13日

No.11405480015

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |