

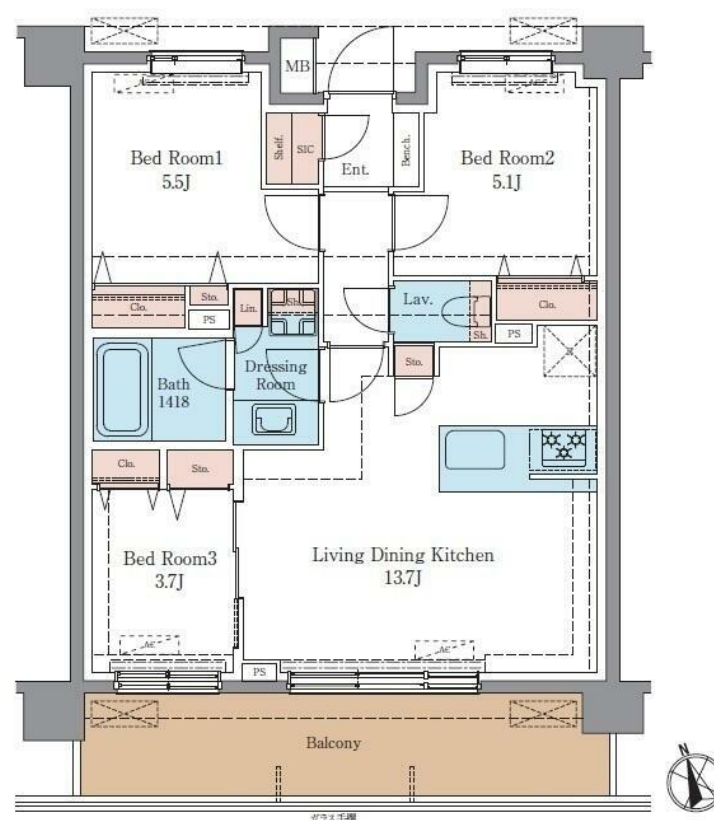
賃料	管理費等
194,000円	20,000円

2F以上,オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUXENA+PAWS 藤沢 0306号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市弥勒寺1丁目0		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分 湘南モノレール 湘南深沢駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	61.31㎡	向き	南
築年月	2026年1月27日	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:11,000円 エアコンクリーニング費用/台:19,800円 ルームクリーニング費用:94,600円 駐輪場:ステッカー発行手数料:1,100円 [備考] ペット登録/ペット登録費用5,500円(10%税込) ペット追加時登録費用3,300円(10%税込) 申込時に必要書類提出・ペット審査有。		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 株式会社エゴスカード 初回保証料:月額賃料等の50%、月額保証料:月額賃料等の1%がかか		
備考	飼育可能頭数 大型犬は4階以下 大型犬2匹 大型犬+小型犬/猫2匹 大型犬1匹+中型犬1匹 中型犬2匹+小型犬/猫1匹 中型犬1匹+小型犬/猫2匹 小型犬/猫4匹		

情報更新日2026年1月7日

No.11405478015

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%