

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,000円

閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンス湘南 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市大鋸1022-3		
交通	東海道本線（東日本） 藤沢駅 バス12分 柄沢大上 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	53m ²	向き	南東
築年月	1987年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,CATV,エアコン,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 緊急対応費（近隣トラブル解決サービス）：22,000円 消臭抗菌代：22,000円 初期消火設備代：11,000円 鍵交換費用：27,500円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 ルームシェア可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 内容：初回保証料：賃料等総額の60%・最低保証料30,000円 継続保証料：賃料等総額の30%・最低保証料30,000円		
備考			

情報更新日2026年1月7日

No.11502566016



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%