

賃料	管理費等
208,000円	20,000円

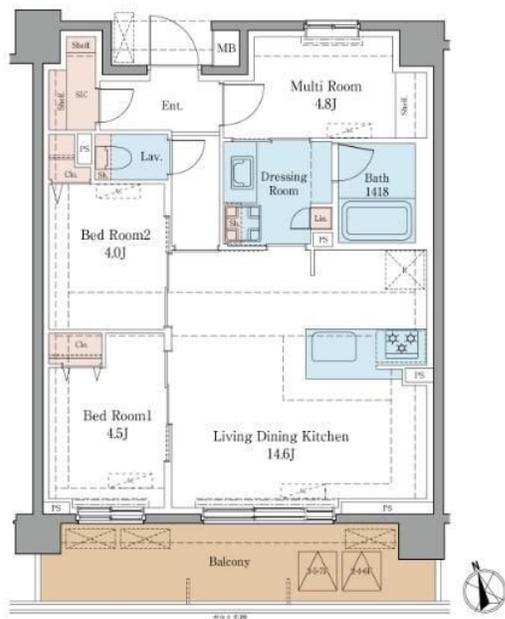
2F以上, 2面採光, オートロック, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

Ctype | 2LDK + MR + SIC | ■専有面積 / 62.97㎡ ■バルコニー面積 / 11.68㎡



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUXENA + PAWS 藤沢 305号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市弥勒寺 1丁目6-1		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4畳) S(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	62.97㎡	向き	南
築年月	2026年1月27日	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000~22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] ペット登録費用: 5,500円 ペット追加登録費用: 3,300円 鍵設定費: 11,000円 ルームクリーニング代: 97,900円 エアコンクリーニング費用/台: 19,800円 [備考] ペット相談: 小型~大型犬・猫可(小型犬・猫合わせて2匹の場合敷金+1ヶ月/その他の場合敷金+2ヶ月)/申込時に必要書類提出・ペット審査有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【エボスカード】 初回保証料50%、月額保証料月額支払総賃料の1% 貸主の認める法人契約の場合、加入不要。但し、敷金1ヶ月に変更。		
備考	2026年1月築ペット可マンション、専用施設有。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.C0002404211



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%