

賃料	管理費等
215,000円	20,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, L 字型バルコニー, オートロック, 角住戸, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

F type | 2LDK+WTC+SIC | ■専有面積/65.31㎡ ■バルコニー面積/23.85㎡



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUXENA+PAWS 藤沢 308号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市弥勒寺 1 丁目6-1		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(17.2畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	65.31㎡	向き	南
築年月	2026年1月27日	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000~22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, アイランドキッチン, イ		
その他費用	[一時金] ペット登録費用: 5,500円 ペット追加時登録費用: 3,300円 鍵設定費: 11,000円 ルームクリーニング代: 97,900円 エアコンクリーニング費用/台: 19,800円 [備考] ペット相談: 小型~大型犬・猫可(小型犬・猫合わせて2匹の場合敷金+1ヶ月/その他の場合敷金+2ヶ月)/申込時に必要書類提出・ペット審査有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【エボスカード】初回保証料50%、月額保証料月額支払総賃料の1% 貸主の認める法人契約の場合、加入不要。但し、敷金1ヶ月に変更。		
備考	2026年1月築ペット可マンション、専用施設有。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.C0002404212



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%