

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

2F以上,オートロック,最上階,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUXENA+PAWS 藤沢 0702号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市弥勒寺1丁目0		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分 湘南モノレール 湘南深沢駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	35.18㎡	向き	西
築年月	2026年1月27日	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 エアコンクリーニング費用/台: 19,800円 ルームクリーニング: 55,000円 駐輪場利用時ステッカー: 1,100円 [備考] ペット登録/ペット登録費用5,500円(10%税込) ペット追加時登録費用3,300円(10%税込)※申込時に必要書類提出・ペット審査有中型犬1匹+小型犬/猫1匹もしくは小型犬/猫2匹		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 株式会社エポスカード 初回保証料: 月額賃料等の50%、月額保証料: 月額賃料等の1%がかか		
備考	■駐車場(25台)/機械式21台:11,000円-16,500円(税込/台)敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月 ■バイク置き場(3台)/月額5,500円(税込/台)敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月 ■駐輪場(56台)/月額220円(税込/台)※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/1台が発生します。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.C0002404216

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%