

# FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	7,000円

閑静な住宅街、始発駅、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダンデライアン鵠沼 107号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼神明2丁目12-10		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩14分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩23分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	61.6m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 町会費: 7,200円 害虫防除施工費: 33,000円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約時賃料 + 共益費または管理費の2ヶ月分、1年以上2年未満は1ヶ月分。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他 初回保証料賃料総額70% (最低保証料28000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年1月13日

No.C0002404333



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付