# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	6,500円

# 藤沢駅から徒歩13分。駅から近い築浅2LDKです。

オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,市街地が近い

### 【外観】





間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラシャンベール 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼橘 2 丁目9-2		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩13分 小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)		
構造•規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	59m²	向き	南西
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	要問い合わせ駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン,エアコン,カウンターキッチ		
その他費用	[一時金] My Concier CLUB: 18,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 85800円【退去時払い】		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料50%,継続更新料2万円/2年		
備考	安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		
<b>桂</b> 却市並□2005年40			No 00000440504

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.C0002412501

### お問合せ先

神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

## ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp URL : http://www.shonanchintai.com/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主借主手数料<br/>配分の割合元付客付