

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	6,500円

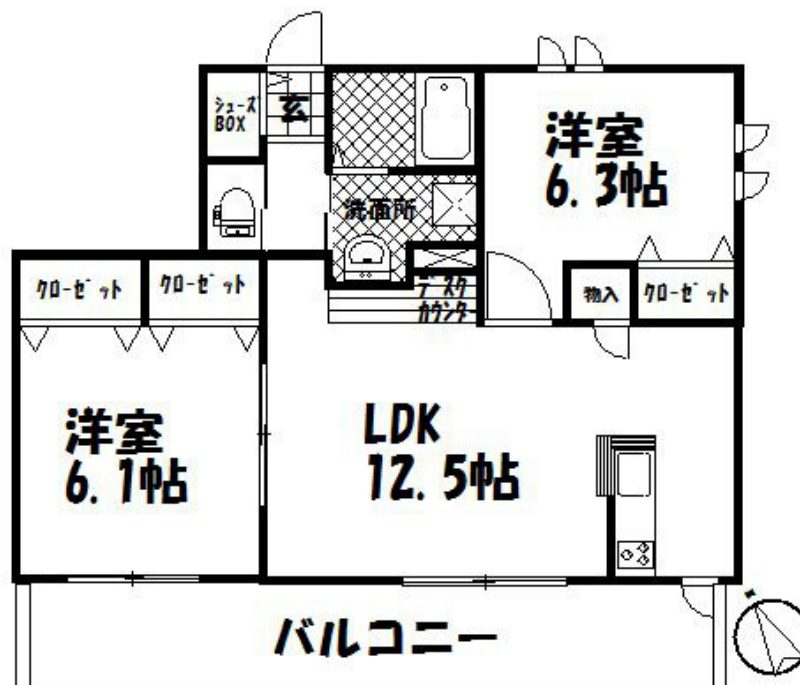
## 藤沢駅から徒歩13分。駅から近い築浅2LDKです。

オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラシャンパール 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼橋 2丁目9-2		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩13分 小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	59㎡	向き	南西
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] My Concier CLUB:18,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 85800円【退去時払い】		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料50%,継続更新料2万円/2年		
備考	安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.C0002412501

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付