

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 5,000円 |

2 F 以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 新築藤沢マンション                                           |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢                                           |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩8分<br>江ノ島電鉄線 藤沢駅 徒歩10分             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5.2畳)                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                     |      |           |
| 専有面積     | 41.33㎡                                              | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2026年5月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                     | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                   |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ<br>設置済 2口コンロ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ)：17,050円                     |      |           |
| 入居諸条件    |                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/ |      |           |
| 備考       | 更新料 ハウスクリーニング代（退去時） 火災保険加入義務あり                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.C0002418573

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |