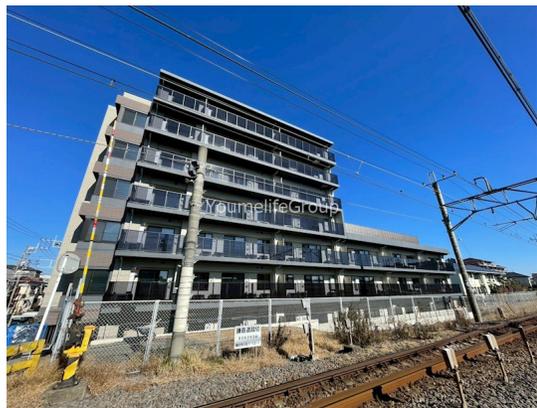


賃料	管理費等
213,000円	20,000円

2F以上

【外観】



【間取り図】

Ftype | 2LDK+WTC+SIC | ■専有面積/65.31㎡ ■バルコニー面積/23.85㎡



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUXENA+PAWS 藤沢 208号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市弥勒寺1丁目6-1		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(17.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	65.31㎡	向き	南
築年月	2026年1月27日	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000~16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, フローリング, 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] ペット登録費用: 5,500円 ペット追加登録費用: 3,300円 鍵設定費: 11,000円 ルームクリーニング代: 101,200円 エアコンクリーニング費用/台: 19,800円 [備考] ペット飼育時/小型犬・猫合わせて2匹の場合敷金+1ヶ月/その他の場合敷金+2ヶ月		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボスカード 初回保証料50%、月額保証料 月額支払総賃料の1% 貸主の認める法人契約の場合、加入不要。但し、敷金1ヶ月に変更。		
備考	バイク置場(3台)/月額5,500円(税込/台)敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月 駐輪場(56台)/月額220円(税込/台) 入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/1台が発生します。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.C0002429057



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付