

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

南面バルコニー 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                              |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | インペリア砒上 305号室                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鵠沼石上2丁目11-19                                                                                              |      |             |
| 交通       | 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩2分<br>東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩8分                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 32.6㎡                                                                                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1987年3月                                                                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                | 入居時期 | 2026年1月9日予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 シャワー 洗面台 エアコン 給湯                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 初期消火設備代:11,000円 鍵交換費用:27,500円 緊急対応費:22,000円 消臭抗菌代:22,000円<br>[備考] 緊急対応費(近隣トラブル解決サービス)22,000円, 消臭抗菌代22,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 二人可 高齢者相談 子供可                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連内容:初回保証料:賃料等総額の60%・最低保証料30,000円 継続保証料:12,000円/                                                        |      |             |
| 備考       |                                                                                                                  |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月20日

No.C0002429641

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106028

物件管理コード: 1125729087530002520066

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。