

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンヒルズ藤沢 10号棟 2号室   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市大鋸3丁目12-11  |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩20分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩25分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 階   |      |           |
| 専有面積     |  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1995年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 25,300円 通常清掃費(退去時): 91,819円<br>[備考] アップライトピアノ相談(1F設置、誓約書) ペット相談: 室内小型犬または猫2匹迄相談(申請書) 法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の60% 事務手数料(毎月): 月額賃料等の1%  |      |           |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。  |      |           |

情報更新日2026年2月8日

No.11545885021



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |