

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	4,000円

オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	7.3万円	礼金	7.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南エクセレント 106号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢5丁目3-3		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩9分 小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.25㎡	向き	南
築年月	2021年1月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	無 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱): 17,050円 ハウスクリーニング代(退去時)(退去時): 56,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.C0002434741

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付