

FOR RENT

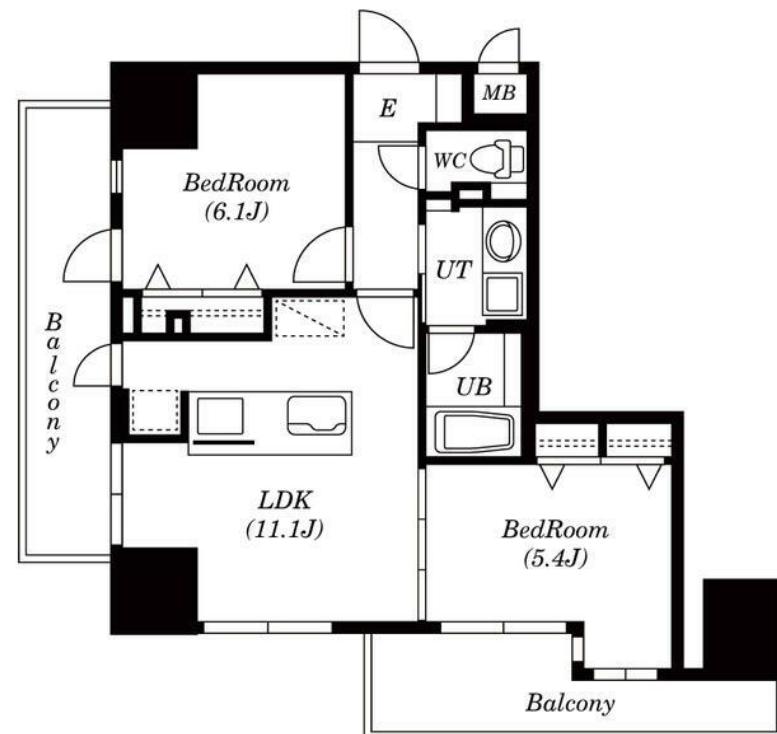
賃料	管理費等
150,000円	10,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面バルコニー、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロワール湘南藤沢 402号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢545-19		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩5分 小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.4畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	50.67m ²	向き	南
築年月	2010年4月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 44,000円 契約・更新時文書代: 5,500円 駆けつけ 賃貸365(2年): 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主様負担(94,600円~) 敷金精算		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) (株)オリコフォレントインシュア 初回:月額総賃料の 近隣に嫌悪施設あり、 エアコン残置(1台)、照明器具残置(洋室6.1)		
備考			

情報更新日2026年1月8日

No.69623335054



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%