

賃料	管理費等
157,000円	8,000円

オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SHELL COAST 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼海岸7丁目21-		
交通	小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩7分 小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	51.45㎡	向き	南
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 3		
その他費用	[一時金] my concier club : 18,000円 退去時クリーニング費用(退去時精算) : 85,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 継続更新料2万円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.C0002454564



お問合せ先  
 神奈川県知事(1)第32294号  
 公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
 神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
 TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
 E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
 URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付