

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	7,000円

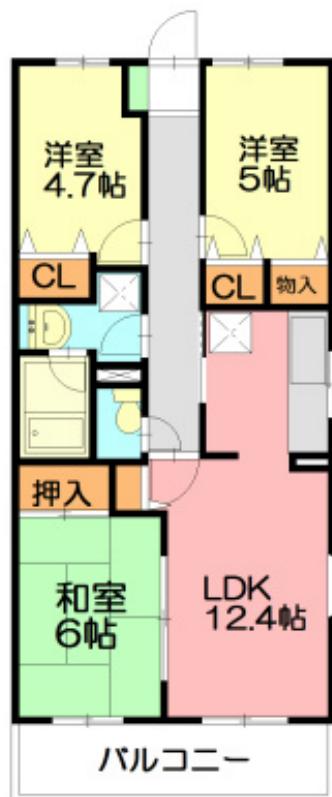
## 藤沢本町駅まで徒歩5分。南西向きのファミリー向

2F以上、2面採光、角住戸、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、耐火構造、平置駐車場、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南山の手マンション 301号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢3丁目6-1		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩5分 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(5畳) LD(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	66.29m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1994年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、B.S., L.A.N., ガスキッチン、キッチンに窓、クローゼット2ヶ所、シャワー、シューズボックス、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料：月額総賃料60%、月額保証料：825円		
備考	ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年1月25日

No.C0002458224



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付