

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,000円

2 F 以上

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンクレスト湘南 202号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市稻荷 1 丁目10-19		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩20分 小田急江ノ島線 善行駅 徒歩25分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	53.82m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズラック		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 16,500円 ハウスクリーニング(入居時) : 66,000円 [備考] 短期違約金有(1年未満で賃料1ヶ月)、外国籍(お勤めの方のみ相談)		
入居諸条件	ペット不可 二人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 ( Jリース いえらぶ ) 【 Jリース50% + 更新保証料1万円 / 年、引落手数料330円】【 いえらぶ50% ( 外国籍・生保は100% ) + 更新保証料1.5万円 / 年、引落手数料550円 / 月】		
備考			

情報更新日2026年1月28日

No.11313472020



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%