

# FOR RENT

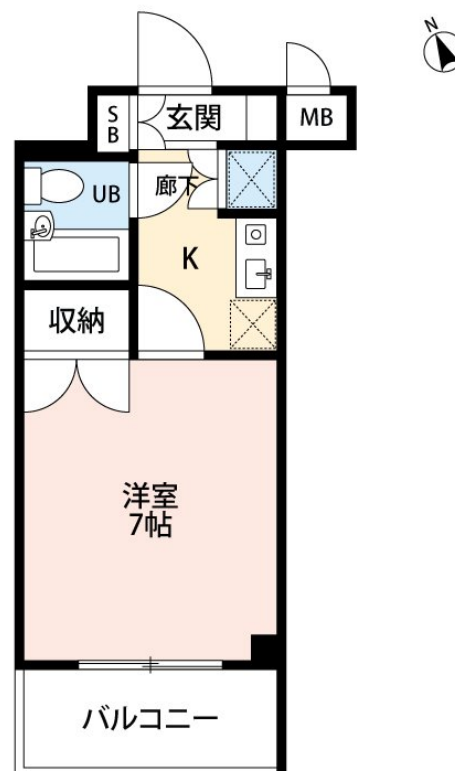
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エスペランサ湘南 207号室  |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市本町2丁目4-4   |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩15分<br>江ノ島電鉄線 藤沢駅 徒歩13分   |      |            |
| 間取詳細     |   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建2階   |      |            |
| 専有面積     | 21㎡   | 向き   |            |
| 築年月      | 1998年5月   | 契約期間 |            |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月28日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月~  |      |            |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,トイレ  |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代(解約時): 55,000円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 保険料: 800円 口座振替手数料: 550円<br>[備考] 退去時原状回復費・故意・過失による損耗等がある場合、実費負担 |      |            |
| 入居諸条件    |   |      |            |
| 保証会社     | 必須 ・ 初回保証料: 月額賃料合計(その他費用含む) × 100% ・ 支払い委託手数料: 10,000円/年  |      |            |
| 備考       | 特約事項有り。   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.C0002463707

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |