

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 114,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                             |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グリシーナ鵠沼石上 202号室                                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鵠沼石上3丁目4-10                                                               |      |            |
| 交通       | 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩5分<br>東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩13分                                          |      |            |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(5.1畳)                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 36.03m <sup>2</sup>                                                              | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年9月                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2026年3月20日 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                        |      |            |
| 設備       | BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, システム                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 49,500円 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] ペット飼育条件: 小型犬または室内猫(1匹迄、飼育時敷金+1ヶ月) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他の費用を含む)                        |      |            |
| 備考       | 住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。       |      |            |

情報更新日2026年2月4日

No.C0002468581



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |