

# FOR RENT

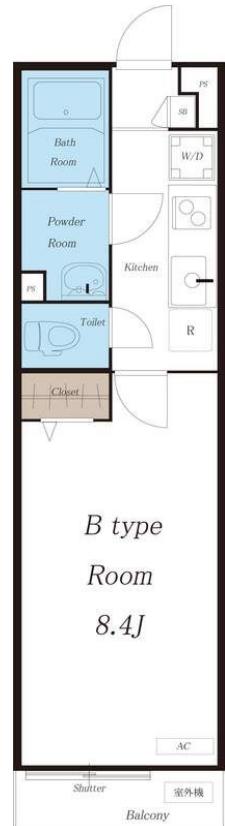
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1K   |      |           |
|-------------|--|------|-----------|
| 敷金          | 無  | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別        | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号    | リブリ・湘南海岸 208号室   |      |           |
| 物件所在地       | 神奈川県藤沢市鵠沼松が岡 3 丁目 10-24  |      |           |
| 交通          | 小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩8分<br>江ノ島電鉄線 鵠沼駅 徒歩11分   |      |           |
| 間取詳細        |  |      |           |
| 構造・規模       | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積        | 26.08m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西        |
| 築年月         | 2017年11月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険        | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場         | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備          | 2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス  |      |           |
| その他費用       | <p>[一時金] 消毒費 : 16,500円 鍵交換費用 : 24,200円 クリーニング費用 : 41,800円 リブリクラブ入会費 (契約時) : 7,700円<br/> [月次費用] リブリクラブ月額会費 : 2,200円<br/> [備考] ○契約条件: 定期賃貸借契約 2年 (再契約可) 再契約料: 新賃料の1ヶ月分 ○定期借家契約が法人規定に抵触する際は相談可 ○短期違約金有り (1年未満の解約、賃料・管理費の1ヶ月分) ○法人契約の場合は礼金2 </p> |      |           |
| 入居諸条件       |  |      |           |
| 保証会社        | <p>必須 必須(株式会社スマートクレジット 保証人代行会社名: 株式会社スマートクレジット (プランS) 基本料: 月額支払合計の50%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月)</p> <p>○リブリクラブ (月額会費有物件に限る) 加入によりネット使用料不要</p>  |      |           |
| 備考          |  |      |           |

情報更新日2026年2月4日

No.C0002468608



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |