

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	0円

## 鉄筋コンクリート造、バス・トイレ別、角部屋、

2 F以上, 2面採光, 角住戸, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 始発駅, 平坦地, メールボックス, 市街地に近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビューハイム湘南 401号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢922-1		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩8分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	63.18㎡	向き	東
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
設備	L字型キッチン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼ		
その他費用	[月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円 自治会費 : 300円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 825円		
備考	当社グループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.C0002473961



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%