

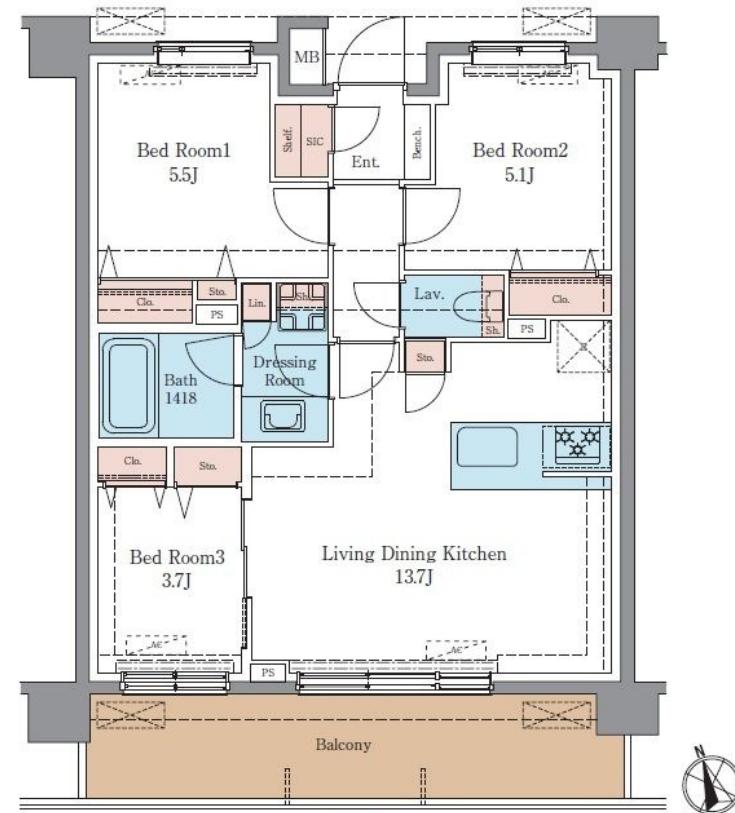
賃料	管理費等
194,000円	20,000円

2面バルコニー,オートロック,オートロック,ダブルロック,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	LUXENA + PAWS藤沢 306号室				
物件所在地	神奈川県藤沢市弥勒寺1丁目6-1				
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩12分				
間取詳細					
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階				
専有面積	61.31m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2026年1月	契約期間	2年		
損害保険					
駐車場	有(敷地内) 11000 ~ 22000円/月 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンタ				
その他費用	[一時金] 鍵設定費用: 11,000円 ペット登録費用: 5,500円 ペット追加時登録費用: 3,300円 ルームクリーニング代: 94,600円 エアコンクリーニング費用 / 1台: 19,800円 [備考] ペット飼育時/小型犬・猫合わせて2匹の場合敷金+1ヶ月/その他の場合敷金+2ヶ月				
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者相談 子供可				
保証会社					
備考					

情報更新日2026年2月13日

No.C0002477996



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付