

# FOR RENT

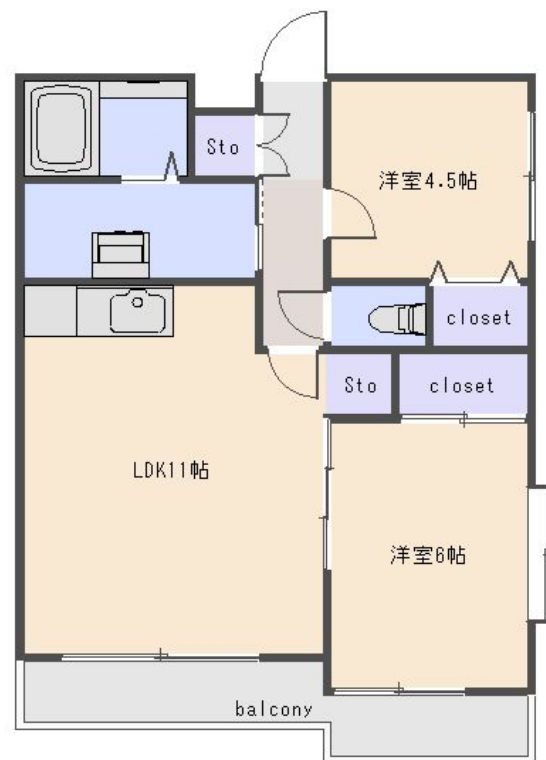
賃料	管理費等
102,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,外装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・メール湘南 305号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市本鵠沼5丁目5-14		
交通	小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩13分 小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	52.85㎡	向き	南
築年月	2003年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,クローゼット2ヶ所,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,000円 退去時室内クリーニング費用 目安: 55,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%1年毎更新10,000円		
備考	以前ペット飼育相談可能物件だったため、犬猫などが共用部を移動したり、犬の鳴き声などが聞こえる可能性があります。ペットのアレルギー等がある方はご注意ください。 床・クロスリフォーム予定になり雰囲気が変わる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.C0002478071

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付