

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	4,000円

## 収納たっぷり。追焚や浴室乾燥機など、内装設備

オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,市街地が近い,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリエッタ・湘南 103号室		
物件所在地	神奈川県鎌倉市腰越 3 丁目28-4		
交通	江ノ島電鉄線 腰越駅 徒歩7分 湘南モノレール 湘南江の島駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(13畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	34.8㎡	向き	南
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, I H キッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] MyConcielClub : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担 57,200円【退去時払い】		
入居諸条件	ペット不可 二人不可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月額総賃料の50%。継続保証料 : 2年毎 2万円		
備考	安心・安全HEBEL HOUSE賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。耐震防火に優れた旭化成施工の賃貸物件です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.C0002485792

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail : fujisawa-shop@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%