

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	7,000円

## 藤沢本町駅、藤沢駅どちらも徒歩圏の1LDK 2つ

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,東南角住戸,駅まで平坦,始発駅,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヘーベルメゾン湘南本町 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市本町3丁目8-2		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	48.15㎡	向き	南東
築年月	2023年10月20日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイ		
その他費用	[一時金] MyConcierClub: 18,000円 鍵交換費: 25,300円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 71,500円【退去時払い】		
入居諸条件	学生可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 2年ごと2万円		
備考	安心・安全HEBEL HOUSE賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。耐震防火に優れた旭化成施工の賃貸物件です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.C0002490183



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

### ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%