

賃料	管理費等
175,000円	10,500円

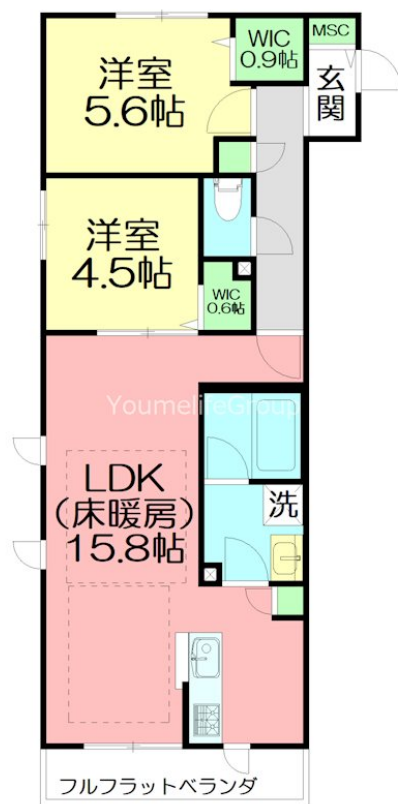
## 小田急江ノ島線 本鵜沼駅から徒歩1分的好立地

1フロア2住戸,オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	飯) 鵜沼桜が岡4丁目メゾン 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵜沼桜が岡4丁目12-		
交通	小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩2分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	63.5㎡	向き	南東
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2026年8月1日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,カウンター		
その他費用	[一時金] MyConcierClub : 18,000円 【備考】 退室時クリーニング費用借主負担 85,800円【退去時払い】		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%。継続保証料: 2年毎2万円		
備考	・省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2025年12月18日に認証取得) ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.C0002497134



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

### ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付