

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	10,000円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KENEDIX藤沢 802号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼石上1丁目2-10		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩4分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	44.82㎡	向き	東
築年月	2007年5月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	無		
設備	CATV,エアコン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,収納有,洗面化粧台,洗面所にドア,洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 清掃費:47,960円 エアコン清掃費:11,000円 [備考] 法人契約の場合礼金1ヶ月 退去時通常清掃費・エアコン清掃費・入居中退去時の修繕特約有 1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分 解約予告:2ヶ月前 指定保証会社利用必須 一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.11726441021



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%