

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	6,000円

2F以上,カードキー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファンウェーブ湘南藤沢 303号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢1044-11		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.19㎡	向き	
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月18日
駐車場	無 駐輪場		
設備	BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 77,000円 鍵交換費用: 16,500円 [備考] ペット飼育可(小型犬もしくは猫2匹まで 飼育時敷金+1ヶ月)ルームクリーニング費用にエアコンクリーニング費用を含みます。		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考	住まいの断熱性・省エネ性能を上げるにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月7日

No.C0002535910



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付