

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	2,000円

角住戸,出窓,振り分け

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	4.8万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	落合ハイツ 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市大鋸1035-7		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 バス11分 緑ヶ丘 バス停徒歩6分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	39.74㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月~		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 駐車場契約手数料: 9,900円 鍵交換費用: 22,000円 退去時 室内クリーニング費用: 43,714円 エアコンクリーニング費用/台: 11,000円 駐車場契約手数料(契約時): 9,900円 [月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円 [備考] 1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 その他初回: 賃料相当額50% (最低保証料: 2万円) 毎月: 賃料相当額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.C0002537343

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付