

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	7,400円

## 江ノ電江ノ島駅まで徒歩4分。海沿いまで約徒歩3

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,海まで2km以内,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Glandear鎌倉(グランディア鎌倉) 401号室		
物件所在地	神奈川県鎌倉市腰越3丁目14-5		
交通	江ノ島電鉄線 江ノ島駅 徒歩4分 湘南モノレール 湘南江の島駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(8.7畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.06㎡	向き	南西
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:27,500円 ルームクリーニング代:88,000円 [月次費用] ユーミー安心サービス :3,300円 [備考] ペット飼育可(小型犬または猫1匹 +礼金1ヶ月) 室内禁煙		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料の50%、月額保証料:月額総賃料の1.5%		
備考	ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.C0002546921



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

### ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付