

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 72,000円 | 4,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | F e l i c e 鶴沼海岸 101号室  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鶴沼海岸1丁目9-3(未定)   |      |             |
| 交通       | 小田急江ノ島線 鶴沼海岸駅 徒歩8分<br>江ノ島電鉄線 鶴沼駅 徒歩13分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 22.98㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年8月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年9月1日予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,キッチン未使用  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 緊急対応費(近隣トラブル解決サービス):22,000円 消臭抗菌代:22,000円 初期消火設備代:11,000円<br>[月次費用] 町会費:200円 家賃引落手数料:660円<br>[備考] 短期解約違約金有:1年未満解約総賃料2ヶ月1年以上2年未満解約総賃料1ヶ月 |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 高齢者相談 ルームシェア不可   |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 内容:初回保証料:賃料等総額の60%・最低保証料30,000円 継続保証  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.11058553025



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |