

賃料	管理費等
74,000円	4,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ロフト,最上階,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	F e l i c e 鵜沼海岸 203号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵜沼海岸 1丁目9-3(未定)		
交通	小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩8分 江ノ島電鉄線 鵜沼駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22.98㎡	向き	南
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月1日予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, キッチン未使用		
その他費用	[一時金] 緊急対応費(近隣トラブル解決サービス): 22,000円 消臭抗菌代: 22,000円 初期消火設備代: 11,000円 [月次費用] 町会費: 200円 家賃引落手数料: 660円 [備考] 短期解約違約金有: 1年未満解約総賃料2ヶ月1年以上2年未満解約総賃料1ヶ月		
入居諸条件	楽器等の使用不可 高齢者相談 ルームシェア不可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 内容: 初回保証料: 賃料等総額の60%・最低保証料30,000円 継続保証		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.11058558025



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%