

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	7,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォンテーヌ 302号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼神明4丁目9-29		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	53.03㎡	向き	南
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月20日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー付		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 27,500円 HEISEIライフサポートサービス: 22,000円 室内抗菌料: 19,800円 [月次費用] 駐輪料(バイク): 2,200円 [備考] 法人: 敷2(敷引1) 礼2・保証会社対象外 退去時清掃: 無料 *貸主負担 解約時月割*1年未満違約1ヶ月		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エボスカード: 基本保証料/家賃等総額50% 月次保証料/家賃等総額2% 保証更新料不要		
備考	インターネットJCOM 320Mプラン対応 *光回線不可 外物置無料 *資源ごみ敷地外*喫煙禁止*縦列区画有		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.11372460007

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%