

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,700円

2 F 以上,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼神明2丁目		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.59㎡	向き	南
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有 29,590円 24ヶ月	入居時期	2026年6月30日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, クッションフロア, クローゼット, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 原状回復費定額精算制度加入必須: 99,770円 害虫防除施工費: 15,400円 [備考] 短期・法人契約は、敷金1ヶ月、礼金2ヶ月 アメニティークラブへの加入が原則必須 退去時原則クリーニング費用のみ		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料引落合計額の50% - 100%・月額保証料引落合計額の1.5%または3,000		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.11044021024



神奈川県知事(1)第32294号
 公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ藤沢店
 神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
 TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
 E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp
 URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%