

# FOR RENT

賃料	管理費等
385,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 高層階, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クリオ湘南江ノ島グランマーレ 1004号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市片瀬海岸1丁目13-9		
交通	小田急江ノ島線 片瀬江ノ島駅 徒歩4分 江ノ島電鉄線 江ノ島駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(20.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	104.76㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	空無		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 アクト安心ライフ24: 16,500円 [備考] 短期(1年未満)解約時違約金1ヶ月 禁煙 ペット相談: 小型犬可		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 利用必須契約時、初回保証料: 総賃料の50% (最低保証料20,000円)、月額保証料		
備考	2023年2月築、ペットと暮らせる築浅マンション。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年5月10日

No.C0002568348

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%