

賃料	管理費等
167,000円	5,000円

オートロック, 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャイン湘南		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩8分 江ノ島電鉄線 藤沢駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	56.32㎡	向き	南西
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月上旬
駐車場	無		
設備	B S, ネット使用料不要, トイレ有, TVインターホン, システムキッチン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱)(2年): 17,050円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/		
備考	火災保険加入義務あり 更新料 ハウスクリーニング代(退去時)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.C0002571387



神奈川知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ藤沢店
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%