

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	2,000円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	エムコート湘南 C-2号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼神明3丁目8-26		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩14分 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(8畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	65.41㎡	向き	南
築年月	2000年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~		
設備	カウンターキッチン,キッチンに窓,シャワー,トイレ2ヶ所,トイレ有,バス・トイレ別,押入,室内洗濯機		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等:29,700円 駐車場契約手数料:8,800円 退去時室内クリーニング費用:71,951円 エアコンクリーニング費用/基:11,000円 [月次費用] 快適安心倶楽部:1,650円 [備考] 1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金有PLT少額短期保険(17,900円~23,100円/2年)町会要加入(町会と賃借人との間で直接やり取り)		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回:賃料相当額50%(最低保証料:2万円) 毎月:賃料相当額の1%		
備考			

情報更新日2026年5月14日

No.11671674026



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ藤沢店**  
神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%